



COMUNITÀ MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

Via Suor Maria Laura Mainetti 8/10 - 23022 CHIAVENNA - SO

Tel. 0343 33795

C. F. 81001550144 - P. I.V.A. 00576020143

e-mail lavoripubblici@cmvalchiavenna.it

Ufficio Tecnico - U.O. Opere Pubbliche, Difesa del suolo.

IL TECNICO DELLA
COMUNITA' MONTANA

Ing. Alberto Bianchi
f.to digitalmente

PROGETTO ESECUTIVO

CUP B38H26000540005 – TORRENTE
MERIGGIANA - DISALVEO MATERIALE
INERTE E TAGLIO VEGETAZIONE IN
COMUNE DI SAMOLACO – 2° LOTTO

ALLEGATO:

C

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

DATA:

Marzo 2026

AGG.:

SCALA:

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di taglio e rimozione della vegetazione spontanea presente in alveo e su entrambe le sponde arginali, la rimozione del materiale alluvionale depositato con ripristino e risagomatura della sezione idraulica libera centralizzando le acque all'interno dell'alveo (da sez. 30 a sez. 35). Rinforzo della sponda arginale sinistra mediante la posa di massi di grossa pezzatura presenti in loco. Il materiale di matrice medio / fine dovrà essere sistemato sulla sommità dell'argine. Il materiale rimosso non riutilizzabile in cantiere sarà ceduto all'impresa quale inerte e verrà riconosciuto previa dimostrazione del pagamento del canone al Comune di Samolaco*.

Nel tratto terminale del canale Roggiolo, compreso tra la sezione 0 e la sezione 9, in prossimità della confluenza con il Fiume Mera, il materiale detritico depositato con matrice fine dovrà essere rimosso e riutilizzato in sito per il ripristino della strada agricola utilizzata per l'accesso al cantiere.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici di progetto, alla relazione tecnica e ai computi.

Il completamento dei lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Meriggiana si configura come intervento compensativo ai sensi dell'Art. 43 della L.R. n. 31/2008 in seguito alla trasformazione di aree boscate da parte della Comunità Montana della Valchiavenna.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto è da considerarsi "a corpo e a misura". Pertanto, l'importo contrattuale, come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

L'importo dei lavori è definito come segue:

		Importi in Euro
a)	Importo lavori soggetti a ribasso, comprensivo di manodopera	€ 24.641,17
	Ribasso d'asta offerto _____%	€
b)	Importo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.270,10
	IMPORTO DI CONTRATTO	€

L'incidenza della manodopera è pari al 33,39% per un importo di € 8.227,85 €

**I volumi di scavo non riutilizzabili in cantiere dovranno essere ceduti all'impresa quali inerti e verranno riconosciuti previa dimostrazione di pagamento del canone al Comune di Samolaco per estrazione inerti.*

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza dell'applicazione agli importi dei lavori di svaso eseguiti, del fatto di dover pagare a Regione Lombardia il canone relativo al ritiro del materiale da svaso non riutilizzato nel cantiere e allontanato con importo del canone pari a euro 3,32 al metro cubo nel rispetto di quanto indicato nell'allegato A del D.d.g. 22 dicembre 2016 relativamente al materiale classificato di "categoria C" per la Provincia di Sondrio.

La percentuale di materiale commerciabile è pari all'80 % del materiale svasato che si prevede fuoriesca dal cantiere per stimati 832,39 mc.

Art. 3 - CATEGORIA DELLE OPERE

I lavori fanno capo alla categoria "OG8 - opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica".

Art. 4 - DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE PRINCIPALI OPERE

Le opere comprese nell'appalto sono essenzialmente le seguenti:

Rimozione del materiale depositato nel torrente in modo da ripristinarne l'officiosità idraulica e al taglio di vegetazione in alveo.

Il tutto come meglio descritto nei documenti e nel computo metrico estimativo allegati.

Art. 5 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, ed i singoli interventi dovranno essere organizzati possibilmente in modo da limitare i disagi alle attività agricole svolte nelle aree adiacenti. Per le modalità di esecuzione delle singole lavorazioni e per quanto non previsto nelle singole voci del computo metrico estimativo, si rimanda agli elaborati di progetto allegato alla presente ed alle Norme Tecniche per le costruzioni.

Art. 6 - LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI - ANTICIPAZIONI

Per l'esecuzione dei lavori non previsti e per i quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme previste dal D.M. n. 49/2018, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'appaltatore. Il prezziario di riferimento è quello di Regione Lombardia anno 2025 (LOM252).

Gli operai per lavori ad economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi. Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori per il loro funzionamento. I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere tenuti in pieno stato di efficienza. Saranno a carico dell'appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni perché siano sempre in buono stato di servizio.

Art. 7 - OSSERVANZA DI NORME E REGOLAMENTI E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Oltre alle condizioni espresse nel presente Foglio, l'Appaltatore è tenuto alla esatta osservanza delle disposizioni del Capitolato Generale, nonché del Regolamento e di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici.

Art. 8 - DOCUMENTI D'APPALTO

Fanno parte integrante dell'appalto, oltre al presente, il Capitolato Generale per l'esecuzione delle opere di competenza del Ministero dei LL.PP.:

- i disegni di progetto;
- tutti i disegni ed i particolari che in corso d'opera la Direzione Lavori farà pervenire all'impresa.

Art. 9 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma scritta. Nel caso l'offerente aggiudicatario non dia inizio nei termini stabiliti entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione sarà considerato decaduto e l'Amministrazione adotterà i provvedimenti previsti dalle vigenti normative in materia di lavori pubblici.

Art. 10 - CONSEGNA E TEMPO UTILE PER I LAVORI

La consegna dei lavori avverrà per comunicazione da parte del RUP/Direttore dei Lavori, che fisserà il giorno ed il luogo in cui l'Impresa dovrà trovarsi. I lavori dovranno essere portati a termine entro 30 giorni dalla consegna.

Art. 11 - CAUZIONE

Non è dovuta la cauzione provvisoria.

Art. 12 - ANTICIPAZIONE

Se richiesta sarà concessa ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 125 per un importo del 20% dell'importo contrattuale.

Art. 13 - PAGAMENTO IN ACCONTO

È previsto il pagamento in acconto al raggiungimento di almeno il 50% delle lavorazioni previste.

Art. 14 - PAGAMENTI A SALDO

La Ditta provvederà ad emettere fattura dell'importo risultante dalle misurazioni e contabilità redatta ai sensi del D.M. n. 49/2018, che dovrà recare in evidenza la causale del pagamento, la data del presente contratto ed essere intestata alla Comunità Montana della Valchiavenna. Il pagamento sarà disposto dopo l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

Art. 15 - SUBAPPALTO O COTTIMO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 16 - PENALE IN CASO DI RITARDO

La penale prevista dal vigente Capitolato per ritardo nel compimento dei lavori, oltre il termine fissato nell'articolo 10, è stabilita nello 0,1 per cento (0,1%) dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo.

Art. 17 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

L'impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese

nell'ambito del subappalto. L'impresa e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza. L'impresa trasmette periodicamente all'amministrazione o ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 18 - NORME DI SICUREZZA GENERALI

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 19 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela, nonché le disposizioni applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Art. 20 - PIANO DI SICUREZZA

In relazione alla tipologia di lavori previsti dall'intervento e considerato che gli stessi non comportano rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori come indicati all'allegato XI del TU 81/2008 e che per gli stessi si prevede l'affidamento ad un'unica impresa in virtù della tipologia delle opere previste dalla perizia, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, non corre l'obbligo, da parte della Stazione Appaltante, di nominare il Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione incaricato di redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento dei lavori. Nel caso una delle due condizioni sopracitate venisse meno, si dovrà procedere alla suddetta nomina.

È fatto comunque obbligo all'appaltatore di predisporre, entro 10 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza sostitutivo del piano di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008, essendo prevista la presenza di una sola impresa, per la durata dei lavori inferiore a 200 uomini/giorni. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

Art. 21 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE - ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI A RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri specificati nel presente capitolato, incombono all'appaltatore, in quanto applicabili alla natura dei lavori da eseguirsi, gli oneri, obblighi, seguenti:

- La formazione del cantiere attrezzato;
- La comunicazione, dei dati statistici, anche se negativi, della mano d'opera impiegata;
- La rimozione, ad ultimazione avvenuta degli attrezzi e dei mezzi d'opera che saranno serviti all'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza e a perfetta regola d'arte.
- La conservazione delle vie e dei passaggi che venissero intersecati con l'esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo con opere provvisorie e provvedendo altresì alle necessarie segnalazioni diurne e notturne.

Sarà infine obbligo dell'appaltatore adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché, per evitare danni ai beni pubblici e privati. In particolare, l'appaltatore è tenuto alla rigorosa osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ogni ampia responsabilità ricadrà pertanto sull'impresa, restandone sollevata l'Amministrazione, nonché, ed è espressamente stabilito e convenuto che tale responsabilità s'intende estesa a tutti i lavori in economia. Faranno carico all'appaltatore tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e sua registrazione. Si dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati, se n'è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori a misura e a corpo, l'impresa non potrà accampare diritti o formulare riserve per compensi speciali oltre quelli indicati nell'elenco prezzi.

Art. 22 - NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Per tutte le opere comprese nell'appalto, le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche o a numero o a peso, escluso ogni altro metodo. Alle quantità di lavoro così determinate verranno applicati i prezzi offerti dalla Ditta stessa in sede di gara d'appalto. Per le opere appaltate a misura, la somma prevista nel contratto può variare, tanto in più, quanto in meno, secondo la quantità effettiva di opere eseguite.

L'appaltatore dovrà, nei tempi opportuni, chiedere alla direzione dei lavori di misurare in contraddittorio quelle opere e somministrazioni che in progresso di lavoro non si potessero più accertare, come pure di procedere alla misura e al peso di tutto ciò che dovesse essere misurato e pesato prima della posa in opera, rimanendo convenuto che, se per difetto di ricognizioni fatte a tempo debito alcune quantità non fossero state accertate, l'appaltatore dovrà accettare la valutazione fatta dalla direzione dei lavori e sottostare a tutte le spese e i danni che gliene potessero derivare.

Art. 23 - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere in qualunque tempo il contratto mediante pagamento dei lavori eseguiti. Nel caso che l'appaltatore manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali o si mostri negligente o inadempiente agli ordini impartiti dalla Direzione dei lavori, o si rilevino frodi o danni, l'Amministrazione può rescindere il contratto in qualsiasi momento ai termini di legge e regolamento. L'appaltatore avrà soltanto diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà obbligato al risarcimento del danno che provenisse all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione d'ufficio dei lavori.

Art. 24 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

I danni dipendenti da causa di forza maggiore, denunciati con lettera raccomandata alla Direzione dei lavori entro e non oltre il quinto giorno dall'evento, saranno accertati con la procedura di cui al Codice degli Appalti. Resta però stabilito contrattualmente che non saranno considerati come danni di forza maggiore gli scoscendimenti, le solcature e gli altri guasti che fossero causati alle scarpate dei tagli e dei rilevati dalle acque di pioggia, dovendo l'appaltatore provvedere a riparare tali danni a sua cura e spese.

Art. 25 - COMPENSI INCLUSI NEI PREZZI UNITARI

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori a misura e le somministrazioni, comprendono:

- per materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;
- per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché, le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessorie di ogni specie, beneficio, ecc. nonché, nel caso di lavoro notturno, anche la spesa per l'illuminazione del cantiere di lavoro;
- per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti all'uso, accessori, ecc., tutto come sopra. Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono compresi nei prezzi la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni perché, risultino sempre in buono stato di servizio. I mezzi di trasporto dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.
- per lavori a misura e a corpo: tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie; tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi in ascesa e discesa, denunce lavori alle Autorità competenti alla tutela delle acque ed alla pesca, ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo;
- per lavori in economia: gli operai dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi ed idonei ai lavori da eseguire.

Art. 26 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Nel presente appalto non è ammessa la revisione dei prezzi. I prezzi di applicazione si intendono comprensivi di ogni onere di trasporto dei materiali occorrenti, attrezzi ecc., fermo macchine per guasti, spese di gestione e utili di impresa, rimanendo i mezzi di trasporto a totale carico dell'Impresa.

Art. 27 - FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente appalto, l'Affidatario dovrà eleggere domicilio nel comune, sede della Stazione appaltante e pertanto, per eventuali controversie, il foro competente sarà quello di SONDRIO.

Art. 28 - RICHIAMO AD ALTRE NORME

Per quanto non disciplinato dal presente Foglio di Patti e Condizioni, l'esecuzione del contratto è disciplinato dalle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati, nel D.M. n. 49/2018 e nel DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore.